

MODERNIZACJA SANITARIATÓW W BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 48
W KRAKOWIE
OPIS TECHNICZNY WRAZ Z RYSUNKAMI

Adres budowy: *Szkoła Podstawowa nr 48 ul. Księcia Józefa 337 w Krakowie.*

Inwestor: *Gmina Miejska Kraków*

Sporządził: *Tomasz Potaczek, Artur Skowroński, Dariusz Kocur, Mariusz Koliński*

KRAKÓW 2022

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. OPIS TECHNICZNY.....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY ZE WSKAZANYM DEMONTAŻEM POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.....	9
• Rys. I.01 – łazienka na Parterze.....	10
• Rys. I.02 – łazienka na I Piętrze	11
• Rys. I.03 – łazienki przy Sali Gimnastycznej.....	12
3. STAN PROJEKTOWANY.....	13
• Rys. A.01 – łazienka na Parterze.....	14
• Rys. A.02 – łazienka na I Piętrze	15
• Rys. A.03 – łazienki przy Sali Gimnastycznej.....	16

Opis techniczny Modernizacja sanitariatów.

1. Przedmiot opisu technicznego

Przedmiotem opisu technicznego jest modernizacja sanitariatów mieszczących się na poziomie parteru, pierwszego piętra oraz przy Sali gimnastycznej na parterze w budynku Szkoły Podstawowej nr 48 przy ul. Księcia Józefa 337 w Krakowie.

2. Stan istniejący.

Sanitariaty nie były remontowane ponad 20 lat. Okładziny ceramiczne i urządzenia sanitarne są wyeksploatowane. Instalacja kanalizacyjna jest częściowo nieszczelna powodując zacieki na powierzchni ścian i stropów. Standard wykonania odbiega od przyjętych aktualnie norm. Remont sanitariatów przewiduje kompleksową wymianę wszystkich instalacji, oraz wymianę drzwi, osprzętu wraz z remontem ścian i posadzek. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń przed zapyleniem i zanieczyszczeniem, w szczególności należy wyznaczyć drogi komunikacyjne do transportu materiałów. Drogi te zabezpieczyć folią lub papierem budowlanym. Układ pomieszczeń oraz jego wyposażenie w stanie aktualnym oraz projektowanym przedstawiono na załączonych rysunkach schematycznych pomieszczeń.

3. Zakres remontu sanitariatów.

CZĘŚĆ SANITARNA

WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH.

Przewiduje się wymianę pionów od punktu pod stropem parteru do punktu pod stropem na 1 piętrze. Przewiduje się demontaż takich elementów jak:

- ustępy z miską fajansową,
- umywalki,
- pisuary
- podejścia odpływowe z rur żeliwnych fi 100 mm i 50 mm,
- podejścia odpływowe z rur PVC fi 50 mm,
- stare wpusty podłogowe,
- wykucie bruzd pionowych o wymiarach 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej,
- wykucie bruzd pochyłych 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej,
- demontaż rurociągów żeliwnych pionowych kanalizacyjnych o śr. 50-100 mm. na ścianach budynku.

W zakresie montażu przewidziano:

- Montaż rurociągów pionowych ze wszystkimi wymaganymi odgałęzieniami do podejść z PCW o śr. 110 mm. i 75 mm. na ścianach z łączeniem metodą wciskową.
- Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową

- Wykucie bruzd (o przekroju do 0.023 m²) poziomych lub pionowych w elementach z betonu (żwirowego)
- Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o śr. 50 mm
- Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o śr. 110 mm
- Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm
- Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m² przy głębokości do 10 cm
- Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł
- Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 cegły z przewodami odpływowymi w ścianach z cegieł.
- Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo kartonowych odpornych na wilgoć na rusztach z profili stalowych systemowych dla pionów kanalizacyjnych, ściany za stelażami misek ustępowych zabudować na wysokość pomieszczenia z uwagi na konieczność zakrycia pionu oraz podejść z wyższej kondygnacji, ponadto należy wykonać zabudowy na sufitach dla widocznych podejść do urządzeń sanitarnych w celu ich zasłonięcia.

Szczegółowe rozwiązanie zagospodarowania pomieszczenia przedstawiają rys. schematyczne pomieszczeń.

Gruz i inne odpady należy złożyć w kontenerach i wywieźć na odpowiednie miejsce składowania i poddać utylizacji.

WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ WODOCIĄGOWYCH. MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH.

Zakres wymiany pionów wodnych winien obejmować:

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej dla instalacji wodnych rozprowadzających
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-25 mm. w zakresie rurociągów pionowych i rozprowadzeń instalacji wody zimnej i ciepłej na poszczególnych poziomach.
- Demontaż baterii umywalkowych, zaworów spłukujących dla pisuarów, zaworów odcinających dla płuczek ustępowych.

UWAGA:

Zakres wymiany pionu wody obejmuje od poziomu piwnic pod stropem do poziomu I piętra.

Roboty montażowe winny obejmować nast. zakres:

- Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 32 mm, 25 mm, 20 mm. na ścianach w budynkach niemieszkalnych w systemie zgrzewanym lub zaciskowym w wybranym przez wykonawcę systemie instalacyjnym. Informację o proponowanym systemie należy przekazać Inwestorowi do akceptacji.
- Montaż rurociągów z rur z tworzyw sztucznych winien zapewniać możliwość kompensacji zgodnie z wytycznymi dla danego systemu instalacyjnego.

- Montaż izolacji termicznej.
- Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł
- Montaż stelaży instalacyjnych dla misek ustępowych, umywalek, pisuarów.
- Montaż płytek przyciskowych dla stelaży instalacyjnych misek ustępowych i pisuarów. Płytki przyciskowe dla pisuarów w wersji przyciskowej lub bezdotykowej na podczerwień z elektrozaworem do wody.
- Montaż wpustów podłogowych z tworzyw sztucznych, montaż zaworów ze złączką do węża
- Montaż urządzeń sanitarnych tj. misek ustępowych wiszących bezkołnierzowych, desek sedesowych twardych z duroplastu samoopadających dobranych wymiarowo do zastosowanych misek, pisuarów w wersji do stelaży instalacyjnych dobranych wymiarowo do szerokości przejścia tj. o długości max 24-30 cm, montaż umywalek z otworami do baterii stojących szer. 55 cm. Baterie stojące w wersji bez dźwigni automatycznego korka. Syfony umywalkowe zwykle z tworzywa sztucznego.
- Zabudowa stelaży j.w. płytami gipsowo kartonowymi odpornymi na wilgoć.
- Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 i 20 mm. dla poszczególnych przyborów.
- Montaż zaworów odcinających kulowych do wody zimnej i ciepłej o śr.nom.15, 20, 25 mm. umożliwiających zamknięcie poszczególnych podejść do przyborów. Zawory zlokalizować we wnękach ściennych na każdym poziomie z dostępem przez drzwiczki rewizyjne.
- Montaż wyposażenia dodatkowego jak lustra wklejane przy każdej umywalce, pojemniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy. Szczegóły wg. rysunków schematycznych pomieszczeń.
- Montaż kabin systemowych z płyt HPL na konstrukcji z profili ze stali nierdzewnej o wymiarach zgodnych z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych. Zawiasy w kabinach skośne samozamykające.
Przed zakryciem wykonać próby szczelności instalacji wodnych.
Szczegółowe rozwiązanie zagospodarowania pomieszczenia przedstawiają rys. schematyczne pomieszczeń.

INSTALACJA C.O.

Zakres robót przy instalacji c.o. obejmuje:

- Demontaż grzejników żeliwnych członowych, demontaż rur przyłącznych i armatury zaworowej.
- Wykucie niezbędnych bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej
- Wymianę istniejących stalowych rur przyłączeniowych do grzejnika na rury systemowe z tworzyw sztucznych z podejściem od dołu i od ściany. Dla wykonania tych podejść wykonać odgałęzienia od pionu poniżej poziomu posadzki.
- Nowe grzejniki stalowe płytowe typu V z wkładką zaworu termostaticznego z podłączeniem od dołu montować poprzez zespół przyłączeniowy z możliwością odcięcia. Dla grzejników dobrać odpowiednie głowice

termostatyczne. Grzejniki należy dostosować wymiarowo do istniejących wnęk w ścianach.

Szczegółowe rozwiązanie zagospodarowania pomieszczenia przedstawiają rys. schematyczne pomieszczeń.

USUNIĘCIE WODY Z INSTALACJI, NAPEŁNIENIE INSTALACJI WODĄ UZDATNIONĄ Z WĘZŁA CIEPLNEGO I ODPOWIETRZENIE PIONÓW CO.

W/w zakres robót obejmuje:

- Sprawdzenie szczelności w obrębie wykonanej instalacji c.o. Napełnienie całej instalacji wodą z instalacji kotłowej, odpowietrzenie układu i przygotowanie do nowego sezonu grzewczego.
- Przekazanie Dyrektorowi Szkoły i złożenie we wskazane miejsce.

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Zakres robót części budowlanej obejmuje:

- Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/4ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych wraz z nadprożami
- Rozebranie ścianek działowych z cegieł – przegród kabinowych i ścianki działowej
- Wymiana bądź naprawa posadzki cementowej, po ocenie stanu technicznego z zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Skucie nierówności betonu na ścianach i podłogach
- Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków i na ścianach żelbetowych
- Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy cementowej wykonywane w pomieszczeniach łazienek
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome dwuwarstwowe – płynna guma
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach łazienek
- Wykonanie tynków (gładzi) jednowarstw. wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wyk. ręcz. Na ścianach na podłożu z tynku
- Wykonanie posadzek jedno- i dwubarwnych z płytek terakotowych o wym. min. 30x30 cm R – 10 na zaprawie klejowej w pomieszczeniach łazienek – w pełnej gamie kolorystycznej, rodzaj płytek skonsultować z Dyrekcją placówki
- Wbudowanie nowych listew przyprogowych
- Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome i pionowe
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. min. 20x40 cm na zaprawie klejowej – w pełnej gamie kolorystycznej, rodzaj płytek skonsultować z Dyrekcją placówki
- Obudowanie parapetów betonowych
- osadzenie listew wykończających pionowych i poziomych przy licowaniu ścian płytkami – listwy ze stali nierdzewnej
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian ponad płytkami wraz z przygotowaniem podłoża

- Dwukrotne malowanie olejne rur CO
- Zabudowa ściany płytami gips.-karton. na ruszcie metalowym pojedynczym jednowarstwowa 55-01- przeznaczonych do pom. Wilgotnych
- Montaż systemowych kabin WC
- Wymiana krętek wentylacyjnych ,drzwiczek rewizyjnych
- Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i odpadów
- Wykucie z muru wszystkich ościeżnic
- Poszerzenie otworów drzwiowych(na szerokość 90cm)
- Wykonanie nowych ścianek działowych.
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie betonowych belek nadprożowych
- Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obmurowanych końcach belek stropowych oraz po zamurowaniu doświetli
- Obsadzenie ościeżnic metalowych w ścianach
- Zamontowanie wszystkich skrzydeł drzwi płytowych wewnętrznych jednodzielných pełnych fabrycznie wykończonych

Szczegółowe rozwiązanie zagospodarowania pomieszczenia przedstawiają rys. schematyczne pomieszczeń.

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Zakres robót części elektrycznej obejmuje:

- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
- Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm
- Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle
- Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 60 mm
- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgodpornych, (plafoniera hermetyczna E-27 na dwie żarówki LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierzchu), regulacja czujników ruchu i zmierzchu.
- Montaż gniazd hermetycznych podtynkowych
- Przewód wtynkowy bez halogenowy- łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże inne niż beton) układany w tynku – wymiana do wszystkich punktów oświetleniowych
- Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia
- Pierwszy pomiar skuteczności zerowania i następny
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, działanie wyłącznika różnicowo – prądowego.

Szczegółowe rozwiązanie zagospodarowania pomieszczenia przedstawiają rys. schematyczne pomieszczeń.

UWAGI:

- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, którą wykonawca powinien zapewnić na terenie robót
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP
- Wykonawca powinien w taki sposób zabezpieczyć miejsce robót oraz wszelkie dojścia i przejścia, aby zapewnić normalne funkcjonowanie placówki
- Wszelkie niejasności i problemy należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego
- Przed wbudowaniem danego materiału, wykonawca powinien przedstawić kartę materiałową do akceptacji zamawiającego.
- Wszystkie roboty ulegające zakryciu powinny być wcześniej zgłoszone do odbioru Inspektorowi
- Przy odbiorze końcowym wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami obsługi i użytkowania poszczególnych elementów.

STAN ISTNIEJĄCY ZE WZKAZANYM DEMONTAŻEM
POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

OPRACOWAŁ :		PODPIS:	
mgr inż. Tomasz Potaczek			
NAZWA INWESTYCJI :			
MODERNIZACJA SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48 PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337 W KRAKOWIE			
STAN_INSTNIEJĄCY_I_DEMONTAŻE		DATA :	SKALA :
		01.2022	1:50
NAZWA RYSUNKU :		NUMER RYSUNKU :	
RZUT PARTERU		1.01	

ZAKRES DEMONTAŻY BRANŻY INSTALACJ ELEKTRYCZNE: ZAKRES DEMONTAŻY BRANŻY BUDOWLANEJ: ZAKRES DEMONTAŻY BRANŻY:INSTALACJE SANITARNE:

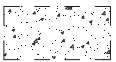
ŁAZIENKI PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ – PARTER W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48
PARTER

STAN ISTNIEJĄCY, WYBURZENIA I DEMONTAŻE

LEGENDA:



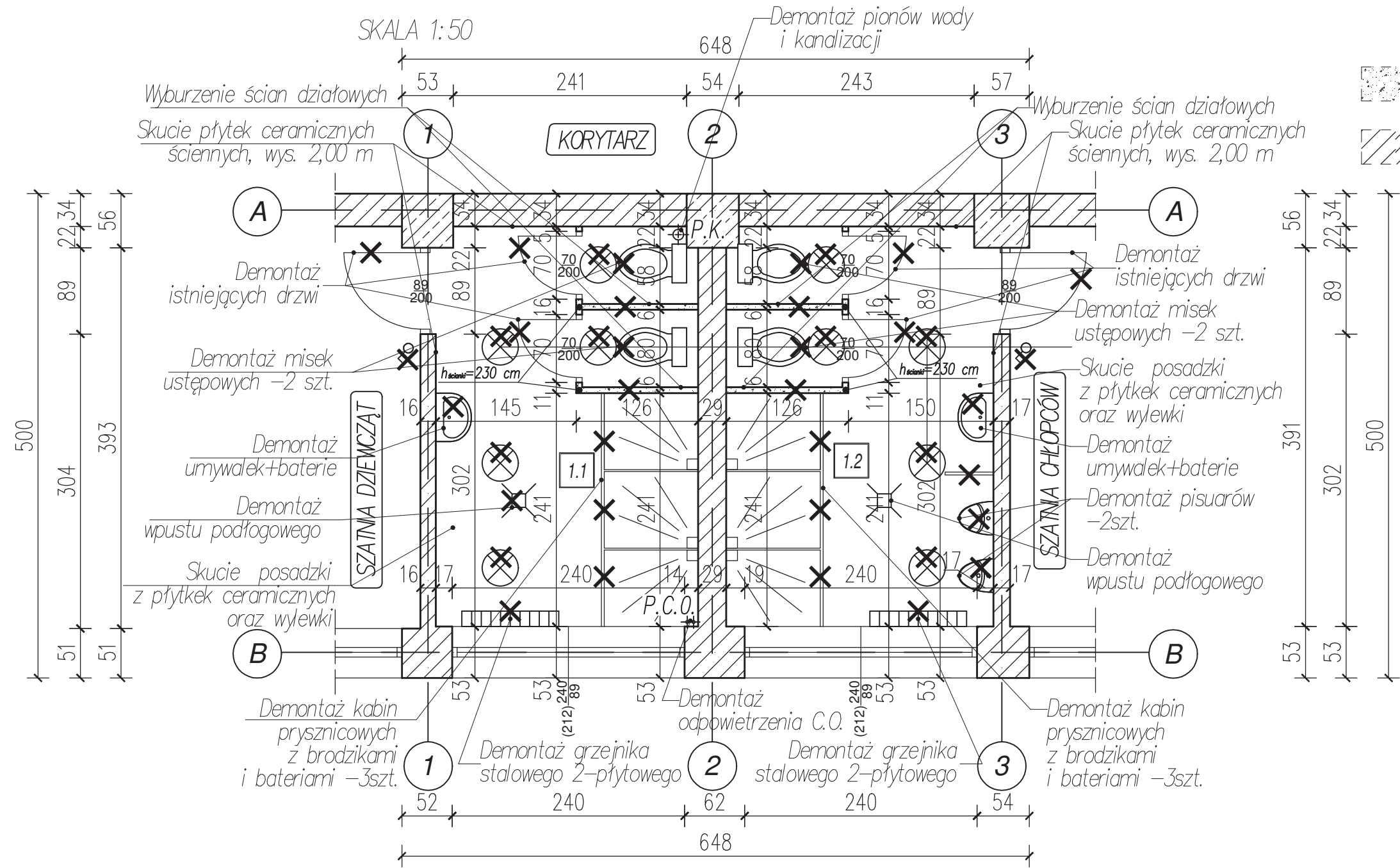
Elementy/części budynku
przeznaczone
do rozbiórki lub demontażu



Wyburzenia



Istniejące przegrody bud.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia
1	1.1	SANITARIAT DZIEWCZĄT
2	1.2	SANITARIAT CHŁOPCÓW

ZAKRES DEMONTAŻY BRANŻY INSTALACJ ELEKTRYCZNE: ZAKRES DEMONTAŻY BRANŻY BUDOWLANEJ: ZAKRES DEMONTAŻY BRANŻY:INSTALACJE SANITARNE:

⊗ demontaż opraw hermetycznych E-27

⊕ zbocznikowanie włączników

— Demontaż instalacji elektrycznej

- skucie płytek ściennych
- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- demontaż ścianek działowych
- demontaż istniejących drzwi
- demontaż futryny
- poszerzenie otworu drzwiowego

- demontaż umywalk + podejścia –2 szt.
- demontaż baterii
- demontaż misek ustępowych + podejścia
- demontaż pionów wody i kanalizacji
- demontaż wpustów podłogowych –1 szt.
- demontaż kratki wentylacyjnych
- demontaż grzejników – 1 szt.
- demontaż wszystkich kratki wentylacyjnych

OPRACOWAŁ :		PODPIS:	
mgr inż. Tomasz Potaczek			
NAZWA INWESTYCJI :			
MODERNIZACJA SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48 PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337 W KRAKOWIE			
STAN_INSTNIEJĄCY_I_DEMONTAŻE		DATA :	SKALA :
		01.2022	1:50
NAZWA RYSUNKU :		NUMER RYSUNKU :	
RZUT PARTERU		I.03	

STAN PROJEKTOWANY

STAN PROJEKTOWANY

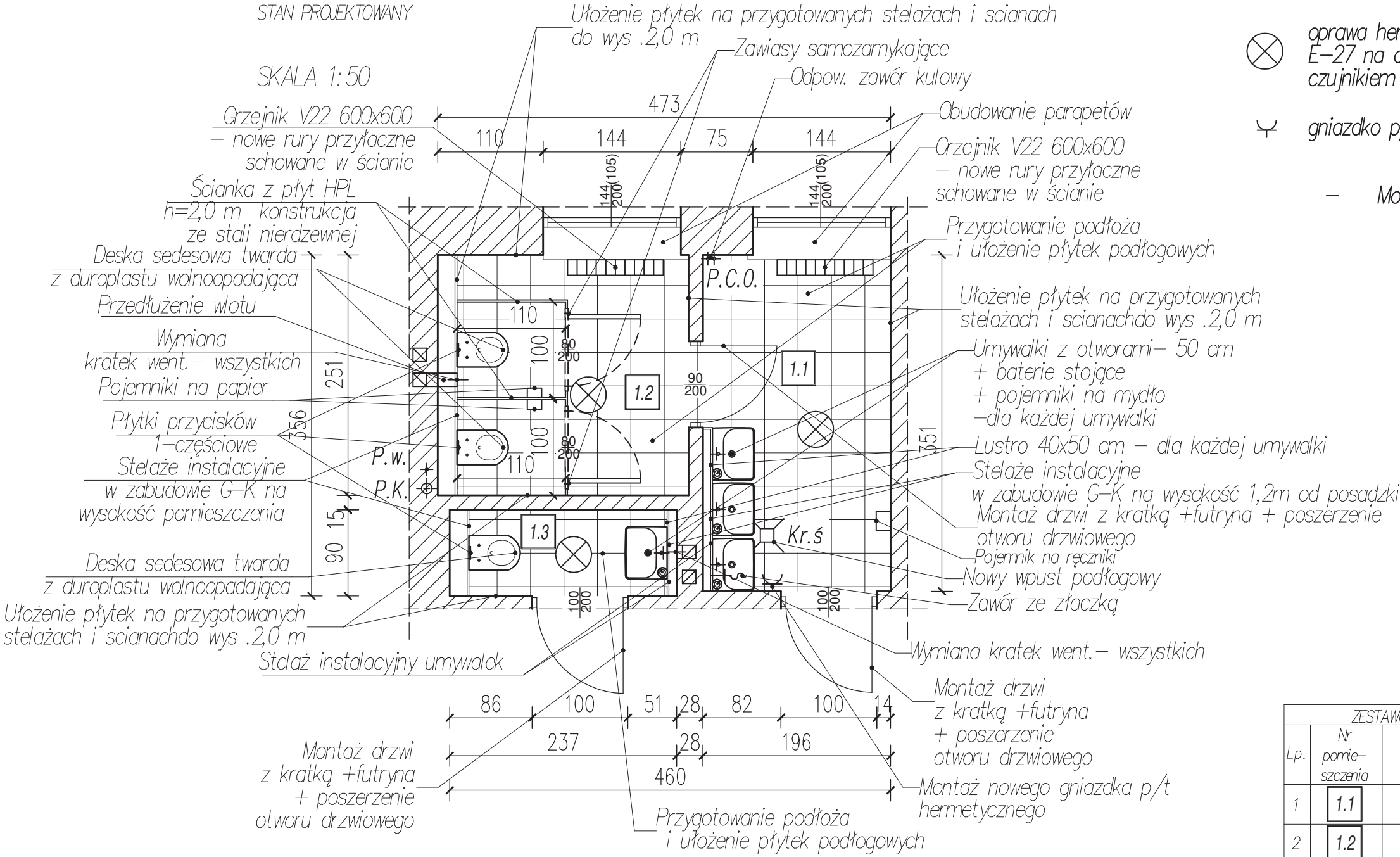


OPRACOWAŁ :		PODPIS:	
mgr inż. Tomasz Potaczek			
NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48 PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337 W KRAKOWIE			
STAN_PROJEKTOWANY		DATA : 01.2022	SKALA : 1:50
NAZWA RYSUNKU : RZUT PARTERU		NUMER RYSUNKU : A.01	

ŁAZIENKI PARTER W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48
I PIĘTRO

STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:50



LEGENDA:

- ⊗ oprawa hermetyczna plafoniera E-27 na dwie żarówki LED 15W z czujnikiem ruchu i zmiernikiem
- ⌞ gniazdko p/t hermetyczne
- Montaż instalacji elektrycznej

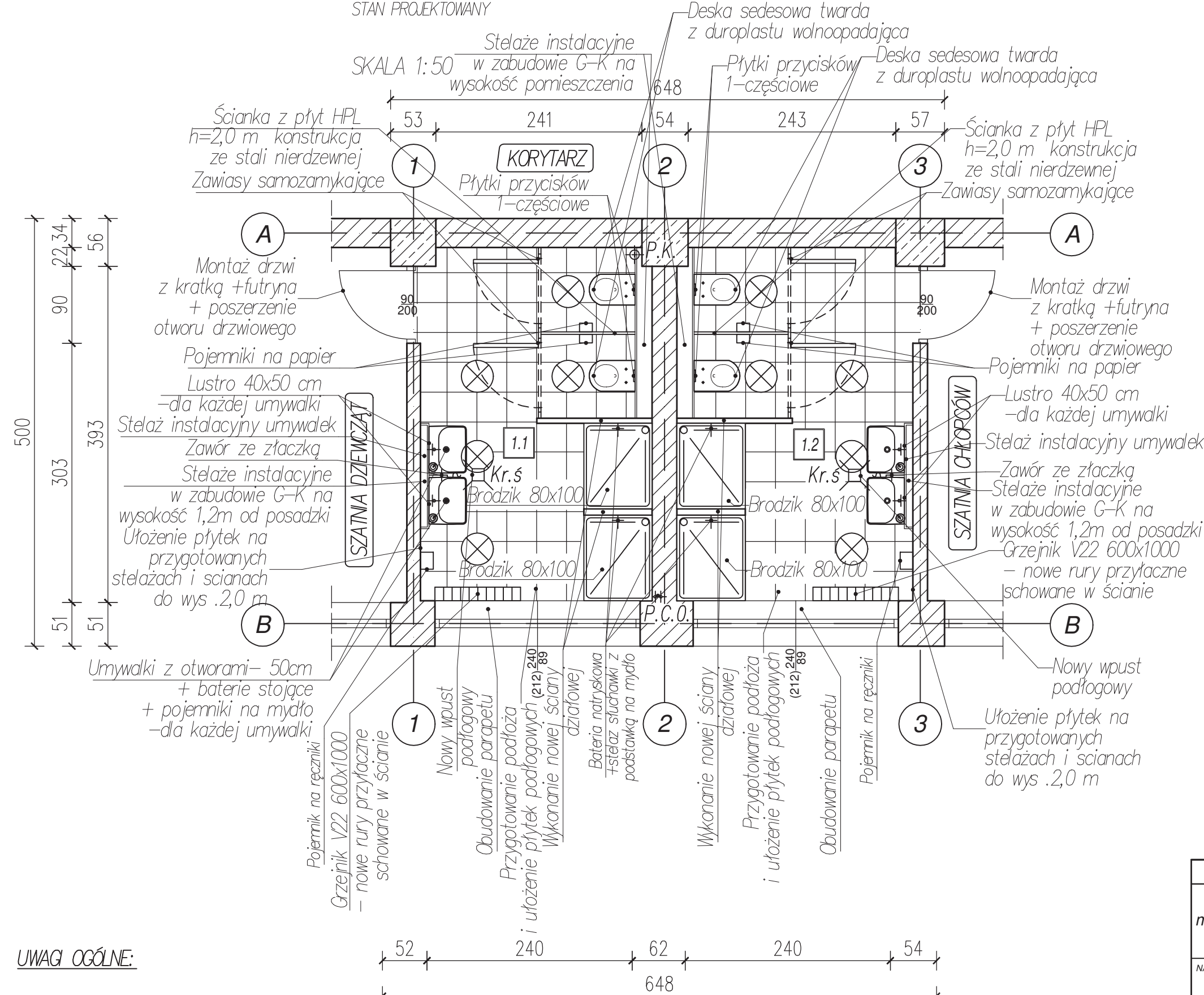
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia
1	1.1	PRZEDSIÓNEK W.C.
2	1.2	W.C.
3	1.3	W.C. PERSONELU

UWAGI OGÓLNE:

- Piony kanalizacyjne (P.K) i wodne (P.W) oraz C.O. wymienić na nowe – na odcinku: od parteru (poziom+/- 0.00) do stropu nad 1 piętrem
- Na odejściach od pionów wody zimnej zamontować zawory odcinające
- Zawory odcinające wody zimnej i mieszacz zamontować we wnękach z drzwiczkami rewizyjnymi

OPRACOWAŁ :		PODPIS:	
mgr inż. Tomasz Potaczek			
NAZWA INWESTYCJI :			
MODERNIZACJA SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48 PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337 W KRAKOWIE			
STAN_PROJEKTOWANY		DATA :	SKALA :
		01.2022	1:50
NAZWA RYSUNKU :		NUMER RYSUNKU :	
RZUT I_PIEŃTRO		A.02	

ŁAZIENKI PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ – PARTER W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48
PARTER
STAN PROJEKTOWANY



LEGENDA:
⊗ oprawa hermetyczna plafoniera E-27 na dwie żarówki LED 15W z czujnikiem ruchu i zmierniku
- Montaż instalacji elektrycznej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia
1	1.1	SANITARIAT DZIEWCZĄT
2	1.2	SANITARIAT CHŁOPCÓW

UWAGI OGÓLNE:

- Na odejściach od pionów wody zimnej zamontować zawory odcinające
- Zawory odcinające wody zimnej i mieszacz zamontować we wnękach z drzwiczkami rewizyjnymi
- Należy wymienić wszystkie kratki wentylacyjne na nowe.

OPRACOWAŁ :		PODPIS:	
mgr inż. Tomasz Potaczek			
NAZWA INWESTYCJI :			
MODERNIZACJA SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 48 PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337 W KRAKOWIE			
STAN_PROJEKTOWANY		DATA :	SKALA :
		01.2022	1:50
NAZWA RYSUNKU :		NUMER RYSUNKU :	
RZUT PARTERU		A.03	